

Gyula Város Önkormányzata
Gyula, Petőfi tér 3.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**A Gyula, Blanár utca 12. szám alatti ingatlan
értékesítéséhez**

Melléklet: képviselő-testületi határozat
áttekintő térképmásolat
főépítész vélemény
szabályozási terv kivonat

Általános információk:

Gyula Város Képviselő-testülete a **Gyula, Blanár utca 12. szám alatti**, 4574 hrsz-ú, 764 m² beépítetlen területű ingatlant nyilvános pályázat útján, – ugyanarra az ingatlanra vonatkozó **több vételi ajánlat esetén versenytárgyaláson – értékesíteni kívánja.**

Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki átveszi a Pályázati dokumentációt, továbbá az abban szereplő feltételeknek megfelel, azokat elfogadja és az önkormányzat számára a versenytárgyaláson a **legmagasabb vételár**ra vonatkozó ajánlatot teszi.

Az ingatlan a vevő által megismert, megtekintett állapotban kerül eladásra.

A telek leírása:

Gyula Város központjának közelségében fekvő, értékes belvárosi telek. Felszíne sík és rendezett, kerített, közművekkel ellátott.

A HÉSZ 52.§ (5) bekezdése lakásszám korlátozást tartalmaz, eszerint a területre maximum 2 lakás építhető.

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 23.000.000,- Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele 5 % **bánatpénz (1.150.000,- Ft)** befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig – 2009. szeptember 17. (csütörtök) 12⁰⁰ óráig - az Önkormányzat 11733027-15346009 számú számlájára átutalással teljesít, mely összeg a döntést követő 7 munkanapon belül visszafizetésre kerül a nem nyert pályázatok esetében. A nyertes pályázó által befizetett összeg **foglalóként** funkcionál tovább. (A bánatpénz befizetésekor kérjük az ingatlanok helyrajzi számát, s a „bánatpénz” megjegyzést hivatkozásként feltüntetni.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, úgy a befizetett bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) elveszti.

Az **adásvételi szerződés megkötésének** feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 munkanapon belül köteles a foglalót az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára **kiegészíteni** (azaz befizetni további **1.150.000 - Ft-ot**).

Amennyiben a pályázat nyertese a szerződéskötéstől bármilyen ok miatt visszalép vagy a foglaló kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ingatlanok vételi jogát a pályázaton részt vett, és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kapja meg.

Az **adásvételi szerződés megkötése** több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 15 napon belül esedékes. Amennyiben csak egy érvényes pályázat érkezik, úgy az adásvételi szerződés megkötése a pályázat bontásától számított 15 napon belül esedékes.

A **vételár** fennmaradó részét az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés tartalmi elemét kell képezze az, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetéséből adódó költségek és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2003. (III.28.) számú rendelete 14. §. (4.) bekezdéséből adódó költségek - szerződéskötési díj (mely a vételár 0,5 %-a) ,

vagyonerőértékelés költsége, stb.- a vevőt terhelik. Ezen költség összességében a 100 000 Ft-ot nem haladhatja meg.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a személyazonosság illetve nem magánszemély esetén a képviseleti jogosultság igazolása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét (telefonon történő elérhetőségét),
- a pályázati feltételek vállalását és elfogadását igazoló nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázati anyag átvehető:

a pályázat nyilvános meghirdetésének időpontjától,
Gyula Város Önkormányzatának Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
Illetve letölthető: www.gyula.hu –önkormányzat-üzleti negyed oldalról
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.).

A pályázat benyújtásának határideje, helye (pályázatok bontása):

2009. szeptember 17. (csütörtök) 12.00 óra
Gyula Város Önkormányzatának
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztálya,
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

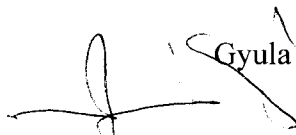
A pályázat benyújtásának módja:

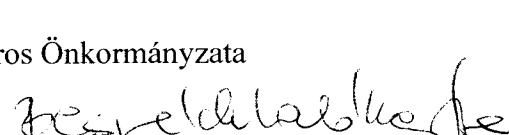
Zárt borítékban, egy példányban,
„Pályázat a Gyula, Blanár utca 12. szám alatti ingatlanra” felirattal.

Pályázati versenytárgyalás helye, ideje:

2009. szeptember 23. (szerda) 12.00 óra
Gyula Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

Gyula, 2009. augusztus 24.


Dr. Perjési Klára
Polgármester


Beccsnyé dr. Szabó Márta
címzetes főjegyző

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Tárgy: Gyula, Blanár László utca 12. hrsz. 4574 alatti ingatlan hasznosítási lehetősége

A telek Gyula belvárosában, a főtértől, vagyis a Kossuth tértől az állomásra vezető Béke sugárúttal párhuzamos első utca, a Körös parttól pedig a második ingatlan.

A Béke sugárúton az 1970-es években épület 4 szintes lakóház, valamint 2000-ben a sarki „OTP” lakóház. az utcában még több hagyományos Németvárosi polgárház áll, mely meghatározza a beépítés karakterét.

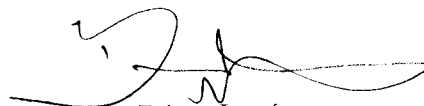
A teljes belváros országosan védett Műemléki Jelentőségű Terület MJT.

A tömbövezeti besorolása Vt/Ke-z, vagyis kertvárosi zárt sorú beépítésű településközponti vegyes terület. A telek területe kialakult, - de telekalakítás esetén nem lehet kisebb, mint 600 m² -, utcai homlokzat szélessége nem lehet 16 m-nél kisebb, szintterület mutatója max. 0,75 lehet, beépítési mértéke max. 40%, terepszint alatti beépítés mértéke 70% lehet, a minimális zöldfelület 20% kell, legyen, építmény magassága 5,5 m lehet. A védett területen az építmény magasság nem térhet el 0,5 m-nél nagyobb mértékben a szomszédos épületnél.

A részletes helyi szabályozás elolvasható a város honlapján www.gyula.hu 3/2004. (I. 30.) számú önkormányzati rendeletben. Minden fejezetben van a telekre vonatkozó előírás, pl. gépjármű elhelyezés, zöldterület, stb. A HÉSZ 52.§ (5) bekezdése lakásszám korlátozást tartalmaz, területe 764 m² tehát maximum 2 lakás építhető rajta.

Az épület funkciója lehet kereskedelem, szolgáltatás, vagy vegyes is, az új tulajdonos, hasznosító elképzelése szerint az előírások keretein belül.

Gyula, 2009. július 9.



Béres István
főépítész



Gyula Város Polgármesteri Hivatala
Önkormányzati Osztály

Iktatószám: VI. 7-10/2009.

K I V O N A T

GYULA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2009. június 25-i ülése jegyzőkönyvéből

219/2009. (VI.25.) KT számú határozat

a Gyula, Blanár utca 12. szám alatti, 4574 hrsz.-ú, ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

Gyula Város Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíti a Gyula, Blanár utca 12. szám alatti, 4574 hrsz.-ú, 764 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 23.000.000.- Ft kikiáltási áron, több érdeklődő esetén versenytárgyalás útján.

Felkéri a jegyzőt a pályáztatáshoz szükséges anyag összeállítására és a pályázat lebonyolítására.

Pályázati feltételek:

- A pályázaton való részvétel feltétele 5 % bánatpénz befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig.
- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 napon belül köteles a bánatpénzt az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára kiegészíteni, mely átalakul foglalóvá.
- A vételár fennmaradó részének megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Bontófeltétel szerződésbe történő foglalása, amely szerint a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetéséből adódó költségek és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2003. (III.28.) számú rendelet 14. § (4) bekezdéséből adódó költségek (szerződéskötési díj) a vevőt terhelik.

Felelős: dr. Perjési Klára polgármester.

Beesyné dr. Szabó Márta címzetes főjegyző.

Megyeri Sándor mérnöki és környezetgazdálkodási osztályvezető.

Határidő: értelem szerint.

K. m. f.

Dr. Perjési Klára s. k.
polgármester

Beesyné dr. Szabó Márta s. k.
címzetes főjegyző

A kivonat hitelesül:

Gyula, 2009. júni 30



