

Gyula Város Önkormányzata
Gyula, Petőfi tér 3.

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

**A Gyula, Temesvári úti 3469/1 hrsz.-ú
beépítetlen terület értékesítéséhez**

Melléklet: képviselő-testületi határozat
főépítési vélemény
áttekintő térképmásolat
szabályozási terv kivonat

Általános információk:

Gyula Város Képviselő-testülete a **Gyula, Temesvári úti**, 3469/1 hrsz-ú, 4179 m² beépítetlen területű ingatlant nyilvános pályázat útján, – ugyanarra az ingatlanra vonatkozó **több vételi ajánlat esetén versenytárgyaláson – értékesíteni kívánja.**

Az ingatlan tulajdonjogát az nyeri el, aki a Pályázati dokumentációban szereplő feltételeknek megfelel, azokat elfogadja és az önkormányzat számára a versenytárgyaláson a **legmagasabb vételár**ra vonatkozó ajánlatot teszi.

Az ingatlan a vevő által megismert, megtekintett állapotban kerül eladásra.

A telek leírása:

A város déli részén, forgalmi út mentén fekvő, szabálytalan alakú, jelentős térmértékű, nagyjából a főúthoz képest mély fekvésű, közművekkel ellátható beépítetlen terület.

A HÉSZ szerint Vk/Ke-sz besorolást nyert, vagyis kertvárosi, szabadon álló beépítésű intézményi terület.

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 29.190.000,- Ft.

A pályázaton való részvétel feltétele 5 % **bánatpénz (1.459.500,- Ft)** befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig – 2010. január 25. (hétfő) 16⁰⁰ óráig - az Önkormányzat 11733027-15346009 számú számlájára átutalással teljesít, mely összeg a döntést követő 7 munkanapon belül visszafizetésre kerül a nem nyert pályázatok esetében. A nyertes pályázó által befizetett összeg **foglalként** funkcionál tovább. (A bánatpénz befizetésekor kérjük az ingatlanok helyrajzi számát, s a „bánatpénz” megjegyzést hivatkozásként feltüntetni.) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, úgy a befizetett bánatpénzt (ajánlati biztosítékot) elveszti.

Az **adásvételi szerződés megkötésének** feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 munkanapon belül köteles a foglalt az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára **kiegészíteni** (azaz befizetni további **1.459.500 - Ft-ot**).

Amennyiben a pályázat nyertese a szerződéskötéstől bármilyen ok miatt visszalép vagy a foglalt kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ingatlanok vételi jogát a pályázaton részt vett, és a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kapja meg.

Az **adásvételi szerződés megkötése** több érvényes pályázat esetén a versenytárgyalástól számított 15 napon belül esedékes. Amennyiben csak egy érvényes pályázat érkezik, úgy az adásvételi szerződés megkötése a pályázat bontásától számított 15 napon belül esedékes.

A **vételár** fennmaradó részét az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.

Az adásvételi szerződés tartalmi elemét kell képezze az, hogy a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetéséből adódó költségek és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2003. (III.28.) számú rendelete 14. §. (4.) bekezdéséből adódó költségek - szerződéskötési díj (mely a vételár 0,5 %-a) , vagyonértékelés költsége, stb.- a vevőt terhelik. Ezen költség összességében a 100 000 Ft-ot nem haladhatja meg.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a személyazonosság illetve nem magánszemély esetén a képviseleti jogosultság igazolása.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét (telefonon történő elérhetőségét),
- a pályázati feltételek vállalását és elfogadását igazoló nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetését igazoló bizonylat másolatát.

A pályázati anyag átvehető:

a pályázat nyilvános meghirdetésének időpontjától,
Gyula Város Önkormányzatának Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
Illetve letölthető: www.gyula.hu –önkormányzat-üzleti negyed oldalról
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.).

A pályázat benyújtásának határideje, helye (pályázatok bontása):

2010. január 25. (hétfő) 16.00 óra
Gyula Város Önkormányzatának
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztálya,
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

A pályázat benyújtásának módja:

Zárt borítékban, egy példányban,
„Pályázat a Gyula, Temesvári út 3469/1 hrsz.-ú ingatlanra” felirattal.

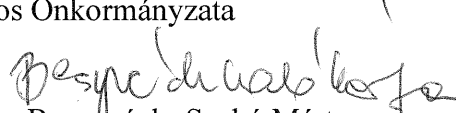
Pályázati versenytárgyalás helye, ideje:

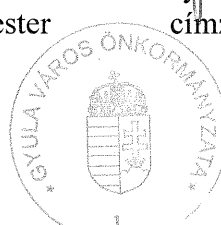
2010. január 27. (szerda) 10.00 óra
Gyula Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki és környezetgazdálkodási osztályán
(5700 Gyula, Petőfi tér 3.)

Gyula, 2009. december 28.

Gyula Város Önkormányzata


Dr. Perjési Klára
Polgármester


Becsyné dr. Szabó Márta
címzetes főjegyző





*Gyula Város Polgármesteri Hivatala
Önkormányzati Osztály*

Iktatószám: VI. 7-20/2009.

K I V O N A T
Gyula Város Képviselő-testületének
2009. december 17-i ülése jegyzőkönyvéből

411/2009. (XII.17.) KT számú határozat
a Gyula, Temesvári úti, 3469/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület értékesítéséről

Gyula Város Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján értékesíti a Gyula, Temesvári úti, 3469/1 hrsz.-ú, 4179 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 29.190.000,- Ft kikiáltási áron, több érdeklődő esetén versenytárgyalás útján.

Felkéri a jegyzőt a pályáztatáshoz szükséges anyag összeállítására és a pályázat lebonyolítására.
Pályázati feltételek:

- A pályázaton való részvétel feltétele 5 % bánatpénz befizetése a pályázat benyújtásának időpontjáig.
- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a nyertes pályázó a döntést követő 3 napon belül köteles a bánatpénzt az ingatlan bruttó kikiáltási árának 10 %-ára kiegészíteni, mely átalakul foglalóvá.
- A vételár fennmaradó részének megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Bontófeltétel szerződésbe történő foglalása, amely szerint a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a szerződés hatályát veszti az eladó egyoldalú jognyilatkozata alapján.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetéséből adódó költségek és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 11/2003. (III.28.) számú rendelet 14. § (4) bekezdéséből adódó költségek (szerződéskötési díj) a vevőt terhelik.

Felelős: dr. Perjési Klára polgármester,

Becsyné dr. Szabó Márta címzetes főjegyző,

Megyeri Sándor mérnöki és környezetgazdálkodási osztályvezető.

Határidő: értelem szerint.

K. m. f.

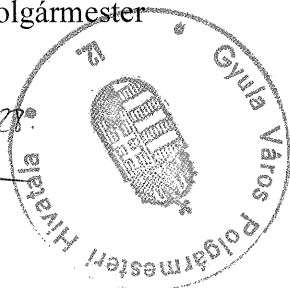
Dr. Perjési Klára s. k.
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit s. k.
aljegyző

A kivonat hitelélül:

Gyula, 2009.12.28.

B22



FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

Tárgy: Gyula, Temesvári út hrsz. 3469/1 alatti ingatlan,(az AGIP benzinkút mellett) hasznosítása

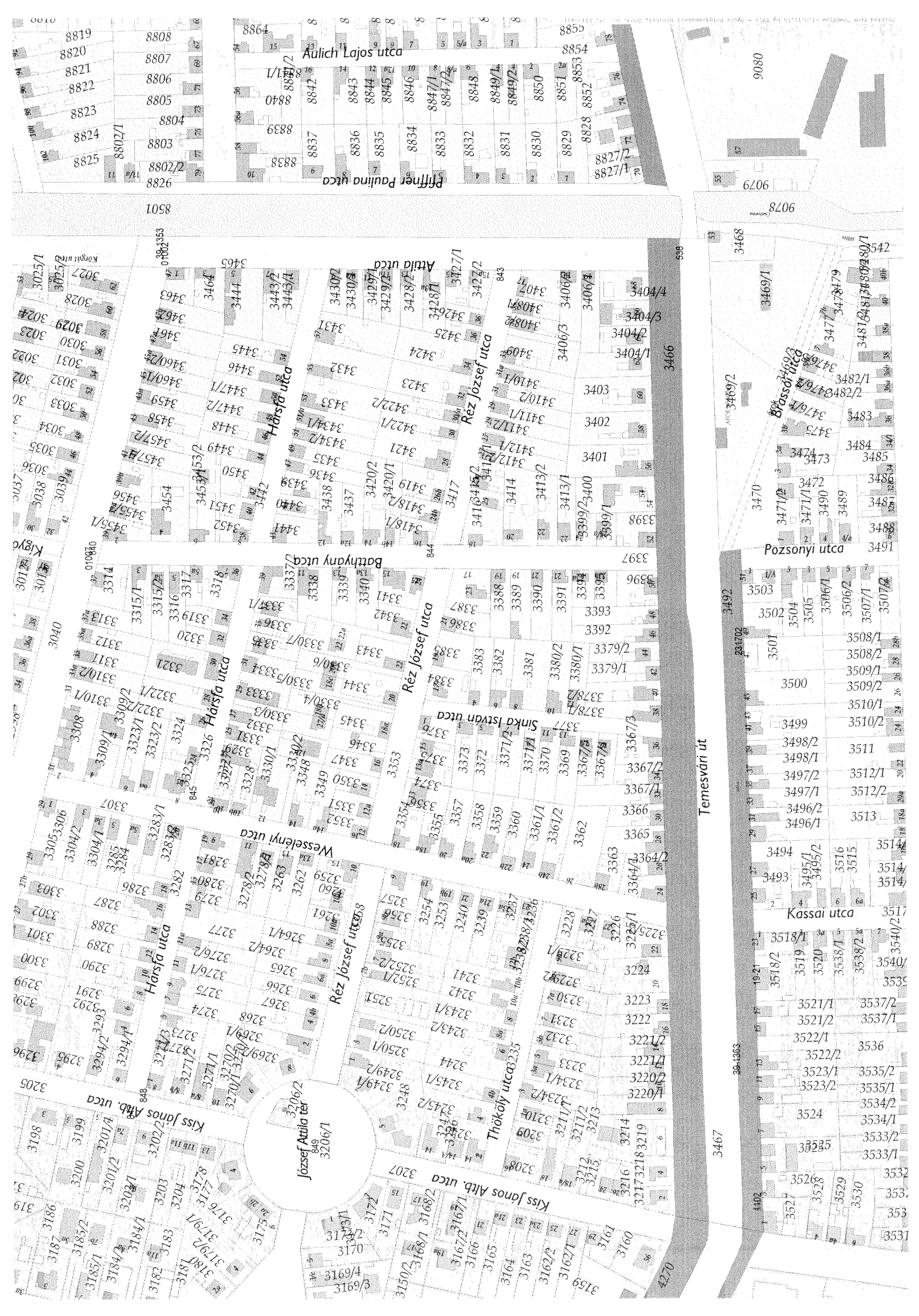
Az ingatlan a Temesvári út mellett, az AGIP benzinkút és a Dugó-híd között található. A telek övezeti besorolása V_k/K_e-sz, vagyis kertvárosi, szabadon álló beépítésű intézményi terület. A benzinkút mellett szolgáltatások építhetők az ingatlanon, de mellette kiegészítő rendeltetésként lakások is építhetők.

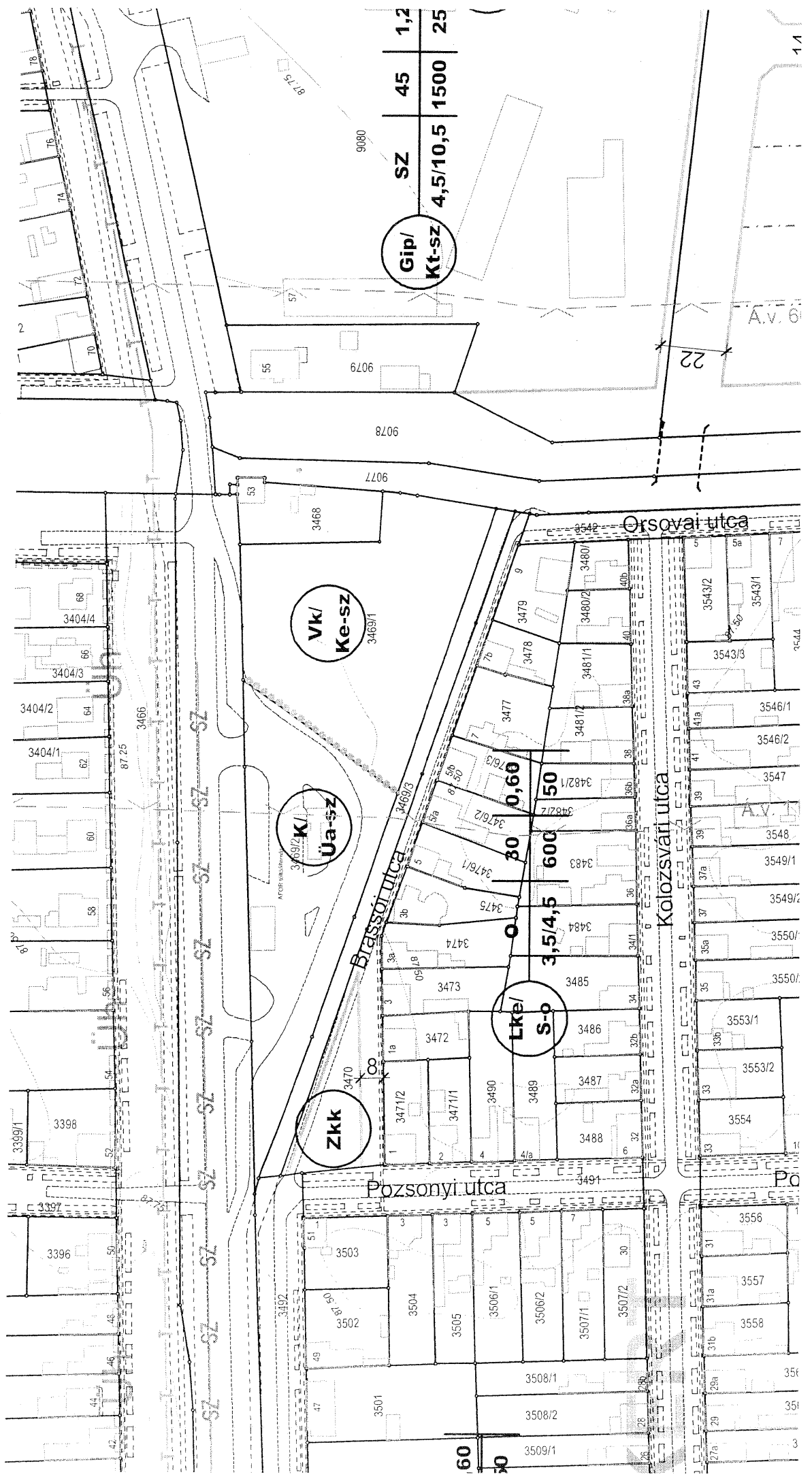
A Temesvári út kiemelt szintje miatt jelentős a szintkülönbség a telek D-i részén, a Brassói utca felől. A terepszint megváltoztatható, vagy két utca felől különböző funkciókra más-más szinten használható.

Az AGIP kútnak az Ujvári felé kimenő hosszú szervízútja az önkormányzati tulajdonban lévő Temesvári út közterületéhez tartozik. A kihajtás rövidebben, más módon is megoldható a benzinkútról a Temesvári útra.
Hasznosítása javasolt.

Gyula, 2009. november 23.

Béres István
Főépítész sk.





Központi vegyes (intézményi) terület

53. §¹²⁹

(1) Központi vegyes (továbbiakban: intézményi) terület övezeteinek jele és megnevezése

Vk/K-sz kisvárosi, szabadonálló beépítésű intézményi terület

Vk/K-sz(Tp) termálpark speciális kisvárosi, szabadonálló beépítésű intézményi területe

Vk/K-z kisvárosi, zárt sorú beépítésű intézményi terület

Vk/Ke-sz kertvárosi, szabadonálló beépítésű intézményi terület

Vk/Ke-z kertvárosi, zárt sorú beépítésű intézményi terület

Vk/Jz-sz jelentős zöldfelületű, szabadonálló beépítésű intézményi terület

(2) Épületek rendeltetése:

a) Elhelyezhető alaprendeltetések:

- igazgatási (iroda) épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- közösségi szórakoztató épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sport építmény,

b) Elhelyezhető kiegészítő rendeltetések:

- parkolóház üzemanyag-töltővel vagy anélkül,
- lakóépület
- a Vk/Jz-sz jelentős zöldfelületű intézményterületen lakás a földszinten is elhelyezhető a vele közvetlen kapcsolatban lévő intézménnyel együttesen.
- gazdasági rendeltetési egység csak a vele közvetlen kapcsolatban lévő intézménnyel együttesen helyezhető el.

c) Nem helyezhetők el az alábbi rendeltetések:

- termelő kertészeti építmény,
- önálló gazdasági építmény.

(3) Beépítési mód: szabadonálló, zárt sorú

(4) Előkert mérete

- kisvárosias zárt sorú vegyes építési övezetekben igazodik a lakóövezetek kisvárosias előírásaihoz,
- a kertvárosias zárt sorú vegyes építési övezetnél pedig igazodik a lakóövezetek kertvárosias előírásaihoz.
- szabadonálló beépítés esetén – a szabadonálló beépítés általános előírásai szerint – legalább 5 m.

(5) Az építési övezet ingatlanainak zajövezeti besorolása: 3.

(6) Az építési övezetben 6. számú táblázatban foglalt beépítési paraméterekkel lehet építkezni:

6. Táblázat

Az építési övezet jele	A telek megengedett						Az épület megengedett	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	területe	szélessége	szintterületi mutatója	beépítési mértéke	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	m ² /m ²	%	%	%	M	
Vk/K-sz1	2000	30	1,50	40	60	30	5,5	12,5

¹²⁹ Módosította a 32/2008. (IX.26.) számú rendelet. Hatályos 2008. szeptember 26. napjától.

Vk/K-sz2	1000	20	1,75	50	60	25	5,5	9,5
Vk/K-sz3	1000	20	1,75	50	60	25	5,5	7,5
Vk/K-sz(Tp)	3000	-	2,00	60	70	15	4,5	15,0
Vk/K-z	800	16	1,50	40	60	30	5,5	12,5
Vk/Ke-sz	1000	25	0,75	30	50	40	5,5	7,5
Vk/Ke-z	600	12	0,75	30	50	40	5,5	7,5
Vk/Jz-sz	1500	40	0,90	25	30	50	3,5	10,5

(7) Az övezetben szükséges közművesítettség mértéke: teljes.